



ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม
ในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครให้เป็นไปโดยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๔๓ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบรรดาคำสั่ง ระเบียบ และประกาศอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ ถ้าข้อความมิได้แสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น

ส่วนราชการ หมายความว่า หน่วยงานที่สังกัดสำนักงานศาลยุติธรรม

หน่วยงานสวัสดิการ หมายความว่า กองสวัสดิการศาลยุติธรรม หรือหน่วยงานในสังกัดสำนักงานศาลยุติธรรมที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบงานด้านสวัสดิการ

อาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม หมายความว่า อาคารหรือโรงเรียนที่สำนักงานศาลยุติธรรมจัดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครแต่ไม่รวมบ้านพักประจำตำแหน่ง

ข้าราชการศาลยุติธรรม หมายความว่า ข้าราชการศาลยุติธรรมซึ่งรับราชการในเขตกรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการ หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

/และให้...

และให้หมายความรวมถึงคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม ตามระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

คณะกรรมการ หมายความว่า คณะทำงานบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม
ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และพิจารณาคำขอเข้าพักอาศัย การสิ้นสุดสิทธิ
การเข้าพักอาศัย
- (๒) พิจารณา ดำเนินการ เกี่ยวกับการรับ - จ่ายเงินที่เกี่ยวข้องกับบ้านพัก
ข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓) ออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการ
ศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๔) ให้มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ดูแลอาคารที่พักข้าราชการ
ศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็น
ผู้เข้าพักอาศัย หมายความว่า ผู้มีสิทธิพักอาศัยที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพัก
อาศัยในอาคารที่พัก หรือผู้ดูแลอาคาร หรือบุคคลที่ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม
หรือประธานอนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม เห็นควรให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักได้
และหมายความรวมถึงบริวารของผู้เข้าพักอาศัยด้วย

บริวาร หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ญาติ
ผู้ดูแลอาคาร หมายความว่า ข้าราชการศาลยุติธรรมซึ่งได้รับการคัดเลือกแต่งตั้ง
จากคณะกรรมการให้เป็นผู้ดูแลอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม

ข้อ ๕ ข้าราชการศาลยุติธรรมที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม
ในเขตกรุงเทพมหานคร ต้องมีคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เป็นข้าราชการศาลยุติธรรมระดับ ๑ - ๙ ซึ่งไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
หรือคู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานคร หรือเขตปริมณฑล

(๒) เป็นผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ดูแลอาคาร

(๓) เป็นผู้ที่ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมหรือประธาน
อนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมเห็นสมควร

ข้อ ๖ บุคคลที่มีสิทธิตามข้อ ๕ (๑) ต้องยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยตามแบบที่กำหนด
ต่อคณะกรรมการหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรม แต่หากในระหว่างเวลาที่รอกำหนดเข้าพักผู้ยื่นคำขอได้
ย้ายไปรับราชการที่อื่นซึ่งมิใช่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือเขตปริมณฑลให้ถือว่าคำขอดังกล่าวตกเป็น

ข้อ ๗ บุคคลที่คณะทำงานได้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแล้ว หรือบุคคลที่คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมหรือประธานอนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม เห็นควรให้เข้าพักอาศัย จะต้องมาทำสัญญาเช่าพักอาศัย จัดทำประวัติผู้เช่าพักอาศัย บันทึกถ้อยคำ ผู้เช่าพักอาศัย และทำหนังสือมอบอำนาจ ตามที่คณะทำงานกำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง และจะต้องเข้าพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาหรือวันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจากผู้ดูแลอาคารหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้พักอาศัยสละสิทธิในการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๘ ผู้เช่าพักอาศัยต้องวางเงินประกันค่าเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาท ในวันทำสัญญา เพื่อความรับผิดชอบในกรณีตนเองหรือบริวารทำความเสียหายแก่อาคารที่พัก หรือค้ำชำระค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้เช่าพักอาศัยต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขต กรุงเทพมหานคร มีกำหนดเวลา ๔ ปี นับแต่วันทำสัญญา

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าพักอาศัยมีสิทธิยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยได้มากกว่าหนึ่งแห่ง แต่มีสิทธิพักอาศัยได้เพียงแห่งเดียว เมื่อเข้าพักอาศัยแล้วให้คำขอใช้สิทธิเข้าพักในอาคารที่พักแห่งอื่นเป็นอันดับ

ในกรณีที่มิได้เหตุผลและความจำเป็น ผู้พักอาศัยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อคณะทำงานเพื่อขอย้าย สับเปลี่ยนห้องพักอาศัยได้ถ้ามีห้องว่าง ทั้งนี้ ให้นำระยะเวลาที่พักอาศัยในห้องพักเดิมรวมกับ ระยะเวลาที่พักอาศัยในห้องพักใหม่เป็นระยะเวลาที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยตามข้อ ๙

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยด้วยตนเองกับบริวารเท่านั้น จะให้บุคคลอื่นเข้าพัก แทนตนไม่ได้ ไม่ว่าจะเสียค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าพักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับ ในอัตราดังต่อไปนี้

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ขอยเสนานิคม 1)

- ๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๒ เดือนละ ๓๐๐ บาท
- ๒) ห้องพักระดับ ๓ - ๔ เดือนละ ๕๐๐ บาท
- ๓) ห้องพักระดับ ๕ - ๖ เดือนละ ๖๕๐ บาท

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน)

- ๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๓ เดือนละ ๔๐๐ บาท
- ๒) ห้องพักระดับ ๔ - ๖ เดือนละ ๗๐๐ บาท
- ๓) ห้องพักระดับ ๗ เดือนละ ๙๐๐ บาท
- ๔) ห้องพักระดับ ๘ - ๙ เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท

ทั้งนี้ อัตราค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักดังกล่าวข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตาม ความเหมาะสม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการและต้องประกาศให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ผู้เข้าพักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในห้องพักที่ตนพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด ตลอดระยะเวลาที่ใช้สิทธิพักอาศัยและเกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัยจนกว่าจะส่งมอบห้องพักคืน

ผู้พักอาศัยต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าทำความสะอาด ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเวรยาม หรือค่าบริการอื่นๆ ในบริเวณสถานที่อันเป็นส่วนร่วมร่วมกันตามที่ผู้ดูแลอาคารเรียกเก็บตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๔ ผู้เข้าพักอาศัยต้องเชื่อฟัง ปฏิบัติตามคำแนะนำ ประกาศ ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ ของสำนักงานศาลยุติธรรม คณะกรรมการ คณะทำงาน ผู้ดูแลอาคาร และกองสวัสดิการศาลยุติธรรมที่ใช้บังคับอยู่และที่จะประกาศใช้ต่อไปโดยเคร่งครัด

ข้อ ๑๕ ผู้เข้าพักอาศัยต้องบำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายใน ภายนอก และบริเวณอาคาร ตลอดจนส่วนควบและอุปกรณ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดีและเป็นระเบียบสะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๑๖ ผู้เข้าพักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือบุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายเข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักเพื่อการใดๆ เช่น ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่พัก จดมาตรวัดน้ำ ไฟฟ้า ประปา ซ่อมแซมอาคารที่พักหรือสอบสวนข้อเท็จจริงตามหน้าที่หรือตามคำสั่งของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่ตัดแปลง ต่อเติม โยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์หรือส่วนควบใดๆ ของอาคารที่พักก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๘ หากเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา เครื่องอุปกรณ์หรือส่วนควบอื่นใดภายในห้องพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้คงสภาพดีดังเดิม โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๙ ในกรณีอาคารที่พักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยชำรุดมากหรือเสื่อมสภาพจากการใช้งานจนเป็นเหตุต้องซ่อมแซม หรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลหรือทรัพย์สิน ผู้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งเหตุดังกล่าวให้ผู้ดูแลอาคารทราบโดยพลัน

ข้อ ๒๐ ผู้เข้าพักอาศัยต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักอาศัยและห้ามทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดในบริเวณอาคารที่พักนอกจากที่จัดไว้ให้เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่นำสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่เป็นสถานที่อันเป็นส่วนร่วมร่วมกัน

ข้อ ๒๒ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่ใช้เตาฟืน หรือเชื้อเพลิงทำให้เกิดควันรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๒๓ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมหรือน่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลหรืออาคารที่พักอาศัยหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น

ข้อ ๒๔ ผู้เข้าพักอาศัยต้องใช้ห้องพักเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำห้องพักไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางการค้า แสวงหากำไร หรืออื่นๆ

ข้อ ๒๕ ห้ามมิให้เลี้ยงสุนัข แมวหรือสัตว์ที่อาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้ผู้อื่น

ข้อ ๒๖ ห้ามมิให้นำบุคคลอื่นมาพักค้างคืนในห้องพัก หรือยินยอมให้บุคคลอื่นนำยานพาหนะมาจอดภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารก่อน

ข้อ ๒๗ ห้ามมิให้เล่นการพนันทุกชนิดในอาคารที่พัก

ข้อ ๒๘ ห้ามมิให้ดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติดทุกชนิดในบริเวณอาคารที่พัก

ข้อ ๒๙ ผู้เข้าพักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัยด้วยเหตุข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๕

(๒) ถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการไปว่าด้วยเหตุใดๆ

(๓) ครบกำหนดพักอาศัยตามสัญญา

(๔) คณะกรรมการหรือคณะทำงานมีมติให้สิ้นสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๓๐

ข้อ ๓๐ คณะกรรมการหรือคณะทำงานมีมติให้ผู้พักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผ่าฝืนระเบียบฉบับนี้ โดยไม่มีเหตุอันจะอ้างได้

(๒) ค้างชำระค่าบำรุงสวัสดิการ ตั้งแต่ ๒ เดือนติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ข้อ ๓๑ เมื่อคณะทำงานมีความจำเป็นต้องใช้ห้องพักหรือเพื่อความเหมาะสมอย่างอื่นและได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยส่งคืน หรือย้ายสัมเปลี่ยนห้องที่พักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องส่งคืนหรือย้ายสัมเปลี่ยนห้องพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๓๒ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยประสงค์จะส่งมอบคืนห้องพักอาศัยก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๕ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คณะทำงานหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรมหรือผู้ดูแลอาคารทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๗ วัน เพื่อทำการตรวจสอบห้องพักและทรัพย์สินอันเป็นของสำนักงานศาลยุติธรรม มิฉะนั้น ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใดๆ ที่ตรวจพบหลังจากส่งมอบห้องพักอาศัยแล้ว

ความเสียหายตามวรรคแรก ไม่รวมถึงความชำรุดเสียหายที่เกิดจากการเสื่อมสภาพจากอายุการใช้งาน

ข้อ ๓๓ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยสิ้นสิทธิการพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องส่งมอบห้องพักอาศัยคืน และขนย้ายอุปกรณ์อันเป็นทรัพย์สินของตนและบริวารออกจากห้องพักอาศัยภายใน ๗ วัน นับแต่วันสิ้นสิทธิการพักอาศัย หรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะทำงานหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรมหรือผู้ดูแลอาคาร

/ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้ส่งห้องพักอาศัยคืนแล้วแต่ยังค้างชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงห้องพัก ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้เช่าพักอาศัยยินยอมให้หักเอาเงินประกันตามข้อ ๘ มาชำระในส่วนนี้ และหากไม่พอชำระให้เรียกเก็บจากผู้พักอาศัยจนครบถ้วน

ข้อ ๓๔ การจัดลำดับการเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๓๕ คณะทำงานอาจพิจารณาให้ข้าราชการศาลยุติธรรมเช่าพักอาศัยได้เป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องรอลำดับการเช่าพักอาศัย แต่ต้องเป็นกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่า เป็นความเดือดร้อนที่ถึงขนาดต้องได้รับความอนุเคราะห์โดยเร่งด่วน มิฉะนั้น จะทำให้ไม่สามารถดำรงชีวิตได้อย่างปกติสุขและอาจเกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ

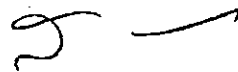
ข้อ ๓๖ กรณีครบกำหนดตามสัญญาแล้วผู้เช่าพักอาศัยมีความจำเป็นต้องขอพักอาศัยต่อไปเมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นพิเศษก็อาจขยายเวลาให้พักอาศัยต่อไปตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้เช่าพักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพักอาศัยดังกล่าวด้วย

ข้อ ๓๗ เมื่อผู้ดูแลอาคารว่างลงให้คณะกรรมการดำเนินการสรรหาและคัดเลือกตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

อำนาจหน้าที่และสิทธิของผู้ดูแลอาคารให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๓๘ ให้เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมรักษากฎตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัย และดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามระเบียบนี้ คำวินิจฉัยของเลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายสราวุธ เบญจกุล)
รองเลขาธิการ รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม