

ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม  
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒

---



ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม  
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครให้เป็นไปโดยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๔๓ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบรรดาคำสั่ง ระเบียบ และประกาศอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้ ถ้าข้อความมิได้แสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น

ส่วนราชการ หมายความว่า หน่วยงานที่สังกัดสำนักงานศาลยุติธรรม

หน่วยงานสวัสดิการ หมายความว่า กองสวัสดิการศาลยุติธรรม หรือหน่วยงานในสังกัดสำนักงานศาลยุติธรรมที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบงานด้านสวัสดิการ

อาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม หมายความว่า อาคารหรือโรงเรียนที่สำนักงานศาลยุติธรรมจัดให้เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครแต่ไม่รวมบ้านพักประจำตำแหน่ง

ข้าราชการศาลยุติธรรม หมายความว่า ข้าราชการศาลยุติธรรมซึ่งรับราชการในเขตกรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการ หมายความว่า คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

/และให้...

และให้หมายความรวมถึงคณะอนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม ตามระเบียบสำนัก  
นายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

คณะทำงาน หมายความว่า คณะทำงานบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (๑) กำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และพิจารณาคำขอเช่าพักอาศัย การสิ้นสุด  
การพักอาศัย
- (๒) พิจารณา ดำเนินการ เกี่ยวกับการรับ - จ่ายเงินที่เกี่ยวข้องกับบ้านพัก  
ข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๓) ออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ การเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการ  
ศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๔) ให้มีอำนาจในการแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้ดูแลอาคารที่พักข้าราชการ  
ศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

(๕) ดำเนินการอื่นๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็น  
ผู้เช่าพักอาศัย หมายความว่า ผู้มีสิทธิพักอาศัยที่คณะทำงานอนุญาตให้เข้าพัก  
อาศัยในอาคารที่พัก หรือผู้ดูแลอาคาร หรือบุคคลที่ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม  
หรือประธานอนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม เห็นควรให้ผู้เช่าพักอาศัยในอาคารที่พักได้  
และหมายความรวมถึงบริวารของผู้เช่าพักอาศัยด้วย

บริวาร หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ญาติ  
ผู้ดูแลอาคาร หมายความว่า ข้าราชการศาลยุติธรรมซึ่งได้รับการคัดเลือกแต่งตั้ง  
จากคณะทำงานให้เป็นผู้ดูแลอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม

ข้อ ๕ ข้าราชการศาลยุติธรรมที่มีสิทธิเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร ต้องมีคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เป็นข้าราชการศาลยุติธรรมระดับ ๑ - ๙ ซึ่งไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง  
หรือคู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานคร หรือเขตปริมณฑล

(๒) เป็นผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ดูแลอาคาร

(๓) เป็นผู้ที่ประธานกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมหรือประธาน  
อนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมเห็นสมควร

ข้อ ๖ บุคคลที่มีสิทธิตามข้อ ๕ (๑) ต้องยื่นคำขอใช้สิทธิเข้าพักอาศัยตามแบบที่กำหนด  
ต่อคณะทำงานหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรม แต่หากในระหว่างเวลาที่รอกำหนดเข้าพักผู้ยื่นคำขอได้  
ย้ายไปรับราชการที่อื่นซึ่งมิใช่ในเขตกรุงเทพมหานครหรือเขตปริมณฑลให้ถือว่าคำขอดังกล่าวตกไป

ข้อ ๗ บุคคลที่คณะทำงานได้อนุมัติให้เข้าพักอาศัยในอาคารที่พักแล้ว หรือบุคคลที่คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมหรือประธานอนุกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม เห็นควรให้เข้าพักอาศัย จะต้องมาทำสัญญาเช่าพักอาศัย จัดทำประวัติผู้เช่าพักอาศัย บันทึกถ้อยคำ ผู้เช่าพักอาศัย และทำหนังสือมอบอำนาจ ตามที่คณะทำงานกำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง และจะต้องเข้าพักอาศัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาหรือวันที่ได้รับมอบกุญแจห้องพักจากผู้ดูแลอาคารหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้พักอาศัยสละสิทธิในการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๘ ผู้เช่าพักอาศัยต้องวางเงินประกันค่าเสียหายจำนวน ๒,๐๐๐ บาท ในวันทำสัญญา เพื่อความรับผิดชอบในกรณีตนเองหรือบริวารทำความเสียหายแก่อาคารที่พัก หรือค้ำชำระค่าสาธารณูปโภค หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ผู้เช่าพักอาศัยต้องรับผิดชอบ

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขต กรุงเทพมหานคร มีกำหนดเวลา ๔ ปี นับแต่วันทำสัญญา

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าพักอาศัยมีสิทธิยื่นคำขอใช้สิทธิเช่าพักอาศัยได้มากกว่าหนึ่งแห่ง แต่มีสิทธิพักอาศัยได้เพียงแห่งเดียว เมื่อเช่าพักอาศัยแล้วให้คำขอใช้สิทธิเช่าพักในอาคารที่พักแห่งอื่นเป็นอันตกไป

ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้พักอาศัยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อคณะทำงานเพื่อขอย้าย สับเปลี่ยนห้องพักอาศัยได้ถ้ามีห้องว่าง ทั้งนี้ ให้นับระยะเวลาที่พักอาศัยในห้องพักเดิมรวมกับ ระยะเวลาที่พักอาศัยในห้องพักใหม่เป็นระยะเวลาที่มีสิทธิเช่าพักอาศัยตามข้อ ๙

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าพักอาศัยต้องเข้าพักอาศัยด้วยตนเองกับบริวารเท่านั้น จะให้บุคคลอื่นเช่าพัก แทนตนไม่ได้ ไม่ว่าจะเสียค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าพักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับ ในอัตราดังต่อไปนี้

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ซอยเสนานิคม 1)

๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๒	เดือนละ	๓๐๐ บาท
๒) ห้องพักระดับ ๓ - ๔	เดือนละ	๕๐๐ บาท
๓) ห้องพักระดับ ๕ - ๖	เดือนละ	๖๕๐ บาท

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน)

๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๓	เดือนละ	๔๐๐ บาท
๒) ห้องพักระดับ ๔ - ๖	เดือนละ	๗๐๐ บาท
๓) ห้องพักระดับ ๗	เดือนละ	๙๐๐ บาท
๔) ห้องพักระดับ ๘ - ๙	เดือนละ	๑,๕๐๐ บาท

ทั้งนี้ อัตราค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักดังกล่าวข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการและต้องประกาศให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ผู้เข้าพักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในห้องพักที่ตนพักอาศัยตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บหรือตามที่คณะกรรมการกำหนด ตลอดระยะเวลาที่ใช้สิทธิพักอาศัยและเกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัยจนกว่าจะส่งมอบห้องพักคืน

ผู้พักอาศัยต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าทำความสะอาด ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเวรยาม หรือค่าบริการอื่นๆ ในบริเวณสถานที่อันเป็นส่วนรวมร่วมกันตามที่ผู้ดูแลอาคารเรียกเก็บตามอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๔ ผู้เข้าพักอาศัยต้องเชื่อฟัง ปฏิบัติตามคำแนะนำ ประกาศ ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ ของสำนักงานศาลยุติธรรม คณะกรรมการ คณะทำงาน ผู้ดูแลอาคาร และกองสวัสดิการศาลยุติธรรมที่ใช้บังคับอยู่และที่จะประกาศใช้ต่อไปโดยเคร่งครัด

ข้อ ๑๕ ผู้เข้าพักอาศัยต้องบำรุงรักษาอาคารที่พักทั้งภายใน ภายนอก และบริเวณอาคารตลอดจนส่วนควบและอุปกรณ์เครื่องใช้ให้อยู่ในสภาพดีและเป็นระเบียบสะอาดเรียบร้อย

ข้อ ๑๖ ผู้เข้าพักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือบุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายเข้าไปตรวจสอบอาคารที่พักเพื่อการใด ๆ เช่น ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่พัก จดมาตรวัดน้ำ ไฟฟ้า ประปา ซ่อมแซมอาคารที่พักหรือสอบสวนข้อเท็จจริงตามหน้าที่หรือตามคำสั่งของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่ดัดแปลง ต่อเติม โยกย้าย รื้อถอนอุปกรณ์หรือส่วนควบใดๆ ของอาคารที่พักก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการ

ข้อ ๑๘ หากเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา เครื่องอุปกรณ์หรือส่วนควบอื่นใดภายในห้องพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้คงสภาพดีดังเดิม โดยผู้พักอาศัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๑๙ ในกรณีอาคารที่พักอาศัยของผู้เข้าพักอาศัยชำรุดมากหรือเสื่อมสภาพจากการใช้งานจนเป็นเหตุต้องซ่อมแซม หรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลหรือทรัพย์สิน ผู้เข้าพักอาศัยต้องแจ้งเหตุดังกล่าวให้ผู้ดูแลอาคารทราบโดยพลัน

ข้อ ๒๐ ผู้เข้าพักอาศัยต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารที่พักอาศัยและห้ามทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลอื่นใดในบริเวณอาคารที่พักนอกจากที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่นำสิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณอาคารที่พักอาศัยที่เป็นสถานที่อันเป็นส่วนรวมร่วมกัน

ข้อ ๒๒ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่ใช้เตาฟืน หรือเชื้อเพลิงทำให้เกิดควันรบกวนผู้อื่น

ข้อ ๒๓ ผู้เข้าพักอาศัยต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมหรืออาจจะเกิดอันตรายแก่บุคคลหรืออาคารที่พักอาศัยหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนความปกติสุขของผู้อื่น

ข้อ ๒๔ ผู้เข้าพักอาศัยต้องใช้ห้องพักเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำห้องพักไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางการค้า แสวงหากำไร หรืออื่นๆ

ข้อ ๒๕ ห้ามมิให้เลี้ยงสุนัข แมวหรือสัตว์ที่อาจจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้ผู้อื่น

ข้อ ๒๖ ห้ามมิให้นำบุคคลอื่นมาพักค้างคืนในห้องพัก หรือยินยอมให้บุคคลอื่นนำยานพาหนะมาจอดภายในบริเวณอาคารที่พักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคารก่อน

ข้อ ๒๗ ห้ามมิให้เล่นการพนันทุกชนิดในอาคารที่พัก

ข้อ ๒๘ ห้ามมิให้ดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติดทุกชนิดในบริเวณอาคารที่พัก

ข้อ ๒๙ ผู้เข้าพักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัยด้วยเหตุข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๕

(๒) ถึงแก่กรรมหรือพ้นจากราชการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ

(๓) ครบกำหนดพักอาศัยตามสัญญา

(๔) คณะกรรมการหรือคณะทำงานมีมติให้สละสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๓๐

ข้อ ๓๐ คณะกรรมการหรือคณะทำงานมีมติให้ผู้พักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัย ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ฝ่าฝืนระเบียบฉบับนี้ โดยไม่มีเหตุอันจะอ้างได้

(๒) ค้างชำระค่าบำรุงสวัสดิการ ตั้งแต่ ๒ เดือนติดต่อกันโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

ข้อ ๓๑ เมื่อคณะทำงานมีความจำเป็นต้องใช้ห้องพักหรือเพื่อความเหมาะสมอย่างอื่นและได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยส่งคืน หรือย้ายสับเปลี่ยนห้องที่พักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องส่งคืนหรือย้ายสับเปลี่ยนห้องพักอาศัยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๓๒ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยประสงค์จะส่งมอบคืนห้องพักอาศัยก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๙ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คณะทำงานหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรมหรือผู้ดูแลอาคารทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๗ วัน เพื่อทำการตรวจสอบห้องพักและทรัพย์สินอันเป็นของสำนักงานศาลยุติธรรม มิฉะนั้น ผู้เข้าพักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอย่างใดๆ ที่ตรวจพบหลังจากส่งมอบห้องพักอาศัยแล้ว

ความเสียหายตามวรรคแรก ไม่รวมถึงความชำรุดเสียหายที่เกิดจากการเสื่อมสภาพจากการใช้งาน

ข้อ ๓๓ เมื่อผู้เข้าพักอาศัยสละสิทธิการพักอาศัย ผู้เข้าพักอาศัยต้องส่งมอบห้องพักอาศัยคืนและขนย้ายอุปกรณ์อันเป็นทรัพย์สินของตนและบริวารออกจากห้องพักอาศัยภายใน ๗ วัน นับแต่วันสละสิทธิการพักอาศัย หรือภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะทำงานหรือกองสวัสดิการศาลยุติธรรมหรือผู้ดูแลอาคาร

/ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้ส่งห้องพักอาศัยคืนแล้วแต่ยังค้างชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงห้องพัก ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้เช่าพักอาศัยยินยอมให้หักเอาเงินประกันตามข้อ ๘ มาชำระในส่วนนี้ และหากไม่พอชำระให้เรียกเก็บจากผู้พักอาศัยจนครบถ้วน

ข้อ ๓๔ การจัดลำดับการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๓๕ คณะกรรมการอาจพิจารณาให้ข้าราชการศาลยุติธรรมเข้าพักอาศัยได้เป็นกรณีพิเศษโดยไม่ต้องรอลำดับการเข้าพักอาศัย แต่ต้องเป็นกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นที่แสดงให้เห็นอย่างชัดเจนว่า เป็นความเดือดร้อนที่ถึงขนาดต้องได้รับความอนุเคราะห์โดยเร่งด่วน มิฉะนั้น จะทำให้ไม่สามารถดำรงชีวิตได้อย่างปกติสุขและอาจเกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการ

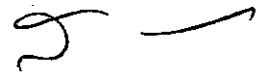
ข้อ ๓๖ กรณีครบกำหนดตามสัญญาแล้วผู้เช่าพักอาศัยมีความจำเป็นต้องขอพักอาศัยต่อไปเมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความจำเป็นพิเศษก็อาจขยายเวลาให้พักอาศัยต่อไปตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้เช่าพักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพักอาศัยดังกล่าวด้วย

ข้อ ๓๗ เมื่อผู้ดูแลอาคารว่างลงให้คณะกรรมการดำเนินการสรรหาและคัดเลือกตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

อำนาจหน้าที่และสิทธิของผู้ดูแลอาคารให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๓๘ ให้เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัย และดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามระเบียบนี้ คำวินิจฉัยของเลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรมให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่                      กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายสราวุธ เบญจกุล)  
รองเลขาธิการ รักษาการแทน  
เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม



ประกาศคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดลำดับการเข้าพักอาศัย

ด้วยคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร เห็นควรให้มีการปรับปรุงหลักเกณฑ์การจัดลำดับการพักอาศัย โดยอาศัยอำนาจตามข้อ 34 แห่งระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม ในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2550 จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดลำดับการเข้าพักอาศัย ดังนี้

1. ผู้ยื่นคำขอต้องเป็นข้าราชการระดับ 1-6 ซึ่งรับราชการในเขตกรุงเทพมหานคร และไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานคร

2. ผู้มีสิทธิตามข้อ 1. สามารถยื่นคำขอตามแบบที่กำหนดต่อคณะกรรมการ หรือหน่วยงานสวัสดิการเพื่อขอเข้าพักในอาคารที่พักได้มากกว่า 1 แห่ง แต่เมื่อได้สิทธิเข้าพักในอาคาร ที่พักแห่งใดแห่งหนึ่ง ให้คำขอเข้าพักในอาคารที่พักอื่นๆ เป็นอันตกไป

3. เมื่อได้ยื่นขอให้จัดเรียงลำดับคำขอและการเข้าพักอาศัยตามวันที่ซึ่งคณะกรรมการ หรือหน่วยงานสวัสดิการได้รับ โดยคำขอเข้าพักอาศัยในอาคารบ้านพักศาลยุติธรรม ขอยเสนานิคม 1 ให้จัดลำดับการเข้าพักอาศัยเพิ่มเติม ดังนี้

- ผู้ยื่นขอระดับ 1 - 2 จัดลำดับในบัญชีระดับ 1 - 2 เมื่อได้สิทธิให้เข้าพักอาคาร 4
- ผู้ยื่นขอระดับ 3 - 4 จัดลำดับในบัญชีระดับ 3 - 4 เมื่อได้สิทธิให้เข้าพักอาคาร 2

และอาคาร 3

- ผู้ยื่นขอระดับ 5 - 6 จัดลำดับในบัญชีระดับ 5 - 6 เมื่อได้สิทธิให้เข้าพักอาคาร 1

เมื่อยื่นขอเข้าพักในอาคารที่พักแห่งใดแล้ว ห้ามไม่ให้สับเปลี่ยนหรือย้ายไปยังบัญชีของ อาคารที่พักแห่งอื่น

4. เมื่อจัดลำดับการเข้าพักอาศัยตามหลักเกณฑ์ข้อ 3. แล้ว ให้ใช้บัญชีโดยไม่มีการปรับ รายชื่อของผู้ยื่นขอไปยังบัญชีระดับอื่น แม้จะได้รับการแต่งตั้งหรือเลื่อนระดับให้สูงขึ้นและใช้บัญชี ดังกล่าวไปจนกว่าผู้ยื่นขอจะได้สิทธิเข้าพักอาศัย เว้นแต่

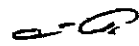


- ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งของการพักอาศัยตามระเบียบฯ  
- ยื่นคำขอใหม่ด้วยเหตุที่ได้รับการเลื่อนระดับและประสงค์ได้รับสิทธิการเข้าพักใน  
ระดับที่สูงขึ้นนั้น หรือได้ยื่นคำขอใหม่โดยปราศจากเหตุผลอันควร ให้ถือว่าคำขอในครั้งก่อนเป็นอันตกไป  
- เมื่อได้รับการคัดเลือกและแต่งตั้งในตำแหน่งผู้ดูแลอาคาร ให้ถือว่าคำขอเป็นอัน  
ตกไป

5. ในระหว่างการได้สิทธิพักอาศัย ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยยื่นคำขอจนกว่าจะสิ้นสิทธิการ  
พักอาศัย

6. เมื่อได้ยื่นคำขอและได้จัดเรียงลำดับการเข้าพักอาศัย ห้ามมิให้มีการสลับสับเปลี่ยน  
ลำดับระหว่างผู้ยื่นขอ แม้จะได้รับคำยินยอมจากผู้ยื่นขอทุกฝ่าย

ประกาศ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2550



(นางรัตนภรณ์ อรุณีพัฒน์พงศ์)  
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่  
ประธานคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักข้าราชการ  
ศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร

ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม  
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๖

---



ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม  
ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)  
พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ซึ่งคณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรมได้ให้ความเห็นชอบ และได้มีการประกาศให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าแล้ว ตามระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๒ วรรคสอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๔๓ สำนักงานศาลยุติธรรมจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) เป็นข้าราชการศาลยุติธรรม ซึ่งไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือคู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานคร หรือเขตปริมณฑล”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของข้อ ๑๒ แห่งระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๒ ผู้เข้าพักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับในอัตราตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายวิรัช ชินวินิจกุล)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

บัญชีอัตราค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วย  
แบบท้ายระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖

ตำแหน่งประเภททั่วไป	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม ขอยเสนานิคม ๑ เดือนละ/บาท	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน) เดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	๕๐๐	๖๐๐
ระดับชำนาญงาน	๘๕๐	๙๐๐
ระดับอาวุโส	๘๕๐	๑,๑๐๐
ระดับทักษะพิเศษ	๘๕๐	๑,๗๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาการ	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม ขอยเสนานิคม ๑ เดือนละ/บาท	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน) เดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	๗๐๐	๙๐๐
ระดับชำนาญการ	๘๕๐	๑,๑๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	๘๕๐	๑,๗๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	๘๕๐	๑,๗๐๐

ตำแหน่งประเภทอำนวยการ	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม ขอยเสนานิคม ๑ เดือนละ/บาท	บ้านพักข้าราชการ ศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน) เดือนละ/บาท
ระดับต้น	๘๕๐	๑,๗๐๐
ระดับสูง	๘๕๐	๑,๗๐๐



ประกาศคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม  
ในเขตกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง การปรับค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักและค่าน้ำประปา

ตามที่สำนักงานศาลยุติธรรมได้จัดสรรอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการศาลยุติธรรมในเขตกรุงเทพมหานครเพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการศาลยุติธรรมซึ่งรับราชการในเขตกรุงเทพมหานครหรือระดับ ๑ - ๙ ซึ่งไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรสหรือบุตรในเขตกรุงเทพมหานครหรือเขตปริมณฑล โดยผู้เช่าพักอาศัยต้องจ่ายค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับในอัตราดังต่อไปนี้

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ซอยเสนานิคม ๑)

- ๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๒ เดือนละ ๓๐๐ บาท
- ๒) ห้องพักระดับ ๓ - ๔ เดือนละ ๕๐๐ บาท
- ๓) ห้องพักระดับ ๕ - ๖ เดือนละ ๖๕๐ บาท

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน)

- ๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๓ เดือนละ ๔๐๐ บาท
- ๒) ห้องพักระดับ ๔ - ๖ เดือนละ ๗๐๐ บาท
- ๓) ห้องพักระดับ ๗ เดือนละ ๙๐๐ บาท
- ๔) ห้องพักระดับ ๘ - ๙ เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท

เนื่องจากสำนักงานศาลยุติธรรมไม่เคยมีการปรับขึ้นค่าบำรุงสวัสดิการอาคารที่พักดังกล่าว และมีการจัดเก็บค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๔ บาท ค่าบำรุงมิเตอร์ ๒๐ บาท ซึ่งต่ำกว่าอัตราที่การบรรณนครหลวงเรียกเก็บตามอัตราก้าวหน้าเฉลี่ยหน่วยละ ๑๕.๑๙ บาท การจัดเก็บค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าสำนักงานศาลยุติธรรมจัดเก็บตามมิเตอร์ของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่รวมค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าส่วนกลางแต่อย่างใด ประกอบกับปัจจุบันค่าจ้างแม่บ้านและค่าจ้างรักษาความปลอดภัยสูงขึ้นตามการปรับอัตราค่าแรงขั้นต่ำของรัฐบาล ส่งผลให้รายรับที่จัดเก็บได้ต่ำกว่ารายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรมดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการสวัสดิการสำนักงานศาลยุติธรรม ได้มีมติในที่ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันอังคารที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ให้ปรับค่าบำรุงสวัสดิการเพิ่มอีกเดือนละ ๒๐๐ บาท ในทุกระดับ และให้ปรับค่าน้ำประปาให้ใกล้เคียงกับความเป็นจริงที่สุด คือ หน่วยละ ๑๖ บาท โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

/ฉะนั้น...

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบสำนักงานศาลยุติธรรม ว่าด้วยการเข้าพักอาศัย  
ในอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๕) ข้อ ๑๒ วรรค ๒ ข้อ ๑๓ ปรับค่าบำรุง  
สวัสดิการอาคารที่พักต่อหน่วยตามห้องพักแต่ละระดับ และค่าน้ำประปาในอัตราดังต่อไปนี้

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ซอยเสนานิคม ๑)

๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๒ เดือนละ ๕๐๐ บาท

๑) ห้องพักระดับ ๓ - ๔ เดือนละ ๗๐๐ บาท

๒) ห้องพักระดับ ๕ - ๖ เดือนละ ๘๕๐ บาท

บ้านพักข้าราชการศาลยุติธรรม (ตลิ่งชัน)

๑) ห้องพักระดับ ๑ - ๓ เดือนละ ๖๐๐ บาท

๒) ห้องพักระดับ ๔ - ๖ เดือนละ ๙๐๐ บาท

๓) ห้องพักระดับ ๗ เดือนละ ๑,๑๐๐ บาท

๔) ห้องพักระดับ ๘ - ๙ เดือนละ ๑,๗๐๐ บาท

ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๖ บาท ค่าบำรุงมิเตอร์ ๒๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๖



(นางนงนุช ศิลปศาสตร์)

ผู้อำนวยการกองสวัสดิการศาลยุติธรรม

ประธานคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักข้าราชการศาลยุติธรรม

ในเขตกรุงเทพมหานคร