

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

สำนักงานศาลยุติธรรม  
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2549

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย		วงเงินโครงการ 5,000 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินรวมกับเงินกู้เนกประสงค์)
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการร่วมลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาการจ้าง)	
2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว	2.1 ที่ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว 2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือ ของคู่สมรส หรือ ของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของคู่สมรส 2.3 ซื้อหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด 2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม 2.5 โฉนดจองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น 2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร	
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อโฉนดจองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง	
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี สำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำ และกรณีผู้กู้เป็นข้าราชการตุลาการ เมื่อรวมอายุของผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกินเกษียณอายุ 70 ปี ทั้งนี้ต้นสังกัดยังคงต้องหักเงินเดือนให้ธนาคารต่อไป	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกรุงไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan)               <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี</li> <li>ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีผู้กู้สินเชื่อ Home For Cash               <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปีโดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จองเป็นประกัน</li> <li>- เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>	
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร	
7. หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น 8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ 8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด	